

ALGEMENE VOORWAARDEN

Werkingsgebied en definitie

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten tussen BOXSS – SELFSTORAGE (Boxss) en huurders (hierna ook te noemen: "de Klant",) van Self Storage ruimte, van opslagruimte of stallingsruimte voor campers, caravans, vouwwagens, boten, trailers en auto's, (hierna ook te noemen: "het Gehuurde"), in Nederland.

De Huurovereenkomst wordt hierna ook wel genoemd: "de Overeenkomst".

De Overeenkomst wordt in hoofdorde geregeld door de Algemene Voorwaarden, het Huishoudelijk Reglement en eventueel door bijlagen bij de overeenkomst, zoals bijvoorbeeld in geval van huur van een mobiele container/verhuisbox of stallingsplaats.

Artikel 1. Huurprijs en huurprijsaanpassing

1.1 Boxss is gerechtigd de huurprijs eenzijdig periodiek aan te passen. De aldus herziene huurprijs is niet eerder van toepassing dan 30 (*zegge: dertig*) dagen nadat Boxss aan de Klant een bericht van huuraanpassing heeft verstuurd.

1.2 De Klant accepteert de aangepaste huurprijs bij voorbaat, maar behoudt de mogelijkheid om op te zeggen conform overeenkomst.

1.3 Over huur die niet of niet tijdig is betaald, zal Boxss direct een boete opeisen van 15% (*zegge: vijftien procent*) van het achterstallige bedrag; met een minimum van Euro 12,50 (*zegge: twaalf euro vijftig eurocent*) per maand of gedeelte van een maand plus de wettelijke rente over zowel de hoofdsom als de boete vanaf de datum dat de bedragen betaald hadden moeten zijn tot aan de dag dat deze volledig zijn betaald.

1.4 Terugbetaling van de huur of de servicekosten zal in geen enkel geval plaatsvinden.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

2.1 Het Gehuurde is onveranderlijk en behelst de opslag van goederen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Boxss is het de Klant niet toegestaan het Gehuurde een andere bestemming te geven. De Klant zal het Gehuurde als een goed huisvader en overeenkomstig de bestemming en overeenkomstig het door Boxss vastgestelde Huishoudelijk Reglement gebruiken en onderhouden. Ook is de Klant verplicht het Gehuurde te allen tijde goed afgesloten en perfect schoon te houden en alle afval te verwijderen.

2.2 Het is de klant verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Boxss de gedaante, het uiterlijk of de inrichting van het gehuurde te wijzigen.

2.3 De Klant is bekend met het Gehuurde en heeft onderzocht, zonodig geïnspecteerd, dat het Gehuurde geschikt is voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik. Boxss verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik.

2.4 De Klant zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur en de voorschriften van de overheid, de Nutsbedrijven en de verzekeraars.

2.5 De Klant staat er voor in dat noch hij, noch vanwege de Klant aanwezige derden hinder of overlast (zullen) bezorgen aan het Gehuurde, aan het complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt of aan derden. Als hinder of overlast wordt in elk geval aangemerkt overschrijding van de geluidsniveaus zoals deze zijn opgenomen in de Bijlage deel B, behorende bij het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer.

2.6 De Klant is gehouden het Gehuurde zodanig te gebruiken dat geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook ontstaat of redelijkerwijs kan ontstaan en is gehouden genoegzame voorzorgsmaatregelen tegen milieuschade te treffen.

2.7 Het is de Klant strikt verboden:

- toxische, ontvlambare of gevaarlijke stoffen, aan bederf onderhevige zaken of levende have op te slaan of te laten verblijven in het Gehuurde;
- juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde voor de klant op te slaan of te laten verblijven in het Gehuurde;
- het Gehuurde te gebruiken op een wijze die in strijd is met strafrechtelijke of invoerrechtelijke wetsbepalingen, inclusief (maar niet beperkt tot) het opslaan van wapens, munitie, springstoffen, drugs, of andere middelen die vallen onder de Opiumwet, smokkelwaar, gestolen of geheerde goederen en illegaal ingevoerde zaken, in het Gehuurde;
- elektrische toestellen aan te sluiten in het Gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Boxss;
- vanuit het Gehuurde zaken te verkopen en/of te verhuren en/of diensten te verlenen;
- het Gehuurde als werkplaats te gebruiken;
- zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Boxss, zaken in, aan of op het Gehuurde aan te brengen;
- enige commerciële activiteit in of vanuit het Gehuurde uit te oefenen;
- domicilie te vestigen of de zetel van een onderneming onder te brengen in het Gehuurde;
- goederen op te slaan die uit misdrijf zijn verkregen.

2.8 Het opslaan van goederen of producten bij Boxss valt onder het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer (Stb. 2000, 278). Onverminderd het bepaalde in artikel 2.7, is het de Klant niet toegestaan de volgende in dit Besluit genoemde goederen of producten op te slaan in het Gehuurde:

- Afvalstoffen, waaronder ook dierlijke en gevaarlijke afvalstoffen;
- Levende dieren, levende substanties of aan bederf onderhevige zaken;
- Asbest en/of blauwleer;
- (Kunst)mest;
- Gasflessen, gastanks en/of accu's;
- Vuurwerk;

- Auto- en/of motorenwrakken (het opslaan van auto's en/of motoren niet zijnde wrakken is toegestaan met dien verstande dat onder de auto en/of motor een door Boxss goedgekeurde beschermingsbak of beschermingsmat aanwezig is om te voorkomen dat lekkende olie het milieu aantast, ook moet de brandstof in de daarvoor bestemde brandstoftank tot een minimum beperkt zijn);
- Brandbare vloeistoffen waaronder diesel en benzine (met uitzondering van wat hierboven is gesteld over auto's en motoren);
- Gevaarlijke stoffen of preparaten die volgens het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen en preparaten (Stb. 1991, 534) zijn ingedeeld in een categorie als bedoeld in artikel 34 lid 2 van de Wet milieugevaarlijke stoffen (Stb. 1985, 639), zoals:
 - ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier); sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan; vuurwerk;
 - oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren;
 - (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten zoals petroleum, benzine, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contact- en neopreenlijn;
 - (zeer) vergiftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden; schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduunners,
 - houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf;
 - bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven- en wc-reinigers;
 - irriterende stoffen en preparaten;
 - sensibiliserende stoffen en preparaten;
 - kankerverwekkende stoffen en preparaten;
 - mutagene stoffen en preparaten;
 - voor de voortplanting vergiftige stoffen en preparaten;
 - milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's;
 - pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper;
 - bestrijdingsmiddelen;
 - in het algemeen goederen waarvan de aanwezigheid, de opslag of het gebruik onderworpen is aan een vergunning, aangifte of specifieke reglementering (met uitzondering van het bewaren van documenten door bepaalde beroepsgroepen of bewaring van documenten opgelegd door wetgevingen, bijvoorbeeld BTW-, fiscale-, douane-, vennootschaps- en faillissementswetgeving, die kunnen wel worden opgeslagen.

Giftige of gevaarlijke stoffen kunnen meestal worden herkend aan de onderstaande symbolen:



Explosief/ontploffingsgevaar



Oxiderend, vergemakkelijkt de ontbranding van een ander product



Toxisch, gevaarlijk product dat dodelijk kan zijn



Xn/Xi Schadelijk/irriterend, schadelijk of irriterend (inclusief genetisch schadelijke stoffen)



Bijtend/corrosief, tast de huid of materialen aan



Ontvlambaar, ontvlambaar product



Milieugevaarlijk, gevaar voor het milieu

2.9 Als de Klant in strijd handelt met de artikelen 2.6 en/of 2.7, is de Klant jegens Boxss aansprakelijk voor alle schade die Boxss hierdoor lijdt of zal lijden, onverminderd het bepaalde in artikel 5.4. Overtreding van de artikelen 2.6 en/of 2.7 kan bovendien leiden tot strafrechtelijke vervolging van de Klant.

2.10 De klant verklaart dat alle goederen die in het huurobject worden ondergebracht zijn eigendom zijn, tenzij de klant het tegendeel schriftelijk heeft kenbaar gemaakt op de huurovereenkomst. Op het ogenblik van de ondertekening van de huurovereenkomst verbindt de klant zich ertoe het gehuurde van voldoende goederen te voorzien tot zekerheid van betaling van de huurprijs.

Artikel 3. Gehuurde en beschikbaarheid Gehuurde

3.1 Het Gehuurde wordt opgeleverd en aanvaard in de staat zoals die waarin het zich bij aanvang van de huur bevindt, in goede staat zonder gebreken en perfect schoon.

3.2 Boxss heeft het recht, op haar kosten, de Klant een ander huurobject aan te wijzen en de Klant is verplicht hieraan mee te werken.

3.3 Als het Gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum niet tijdig beschikbaar is omdat het niet tijdig gereed is gekomen, de vorige gebruiker het Gehuurde niet tijdig heeft ontruimd, of Boxss de door Boxss te verzorgen vergunningen van overheidswege nog niet heeft verkregen, is de Klant geen huurprijs en geen vergoeding wegens bijkomende leveringen en diensten verschuldigd tot de datum waarop het Gehuurde de Klant ter beschikking staat en schuiven ook de overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen van de Klant dienovereenkomstig op.

3.4 Boxss is niet aansprakelijk voor eventuele schade voor de Klant die uit de vertraging voortvloeien, tenzij Boxss ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten.

Artikel 4. Verbod van onderhuur

De Klant aanvaardt dat het hem verboden is de huurovereenkomst over te dragen en dat het hem ook verboden is het Gehuurde geheel of gedeeltelijk te onderverhuren, te doorverhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken of medegebruiken tenzij met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Boxss.

Artikel 5. Gebreken, aansprakelijkheid en schade

5.1 Er is sprake van een gebrek aan het Gehuurde als het Gehuurde gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan de Klant toe te rekenen omstandigheid niet het genot kan verschaffen dat de Klant bij het aangaan van de overeenkomst van het Gehuurde mag verwachten.

5.2 Boxss is bij aanvang van de overeenkomst uitsluitend gehouden de Klant op de hoogte te stellen van aan Boxss bekende gebreken waarvan Boxss weet dat die afbreuk doen aan de geschiktheid van het Gehuurde voor het overeengekomen gebruik. Boxss is niet aansprakelijk voor de gevolgen, waaronder begrepen alle schade, inclusief bedrijfsschade, van gebreken die Boxss niet kende en niet behoorde te kennen bij het aangaan van de overeenkomst.

5.3 Boxss erkent, behoudens hetgeen in de artikelen 5.1. en 5.2 is vermeld, geen aansprakelijkheid en neemt ook geen aansprakelijkheid op zich ten aanzien van de wettelijke en contractuele bestemming en het gebruik van het Gehuurde ook niet uit hoofde van bewaring, opslag, toezicht of beveiliging. Het opbergen van zaken in het gehuurde is en blijft uitsluitend een verantwoordelijkheid van de klant.

5.4 Boxss is niet aansprakelijk voor de gevolgen van inspecties of controles van overheidswege in of aan het Gehuurde. Onder deze gevolgen is begrepen eventuele schade aan opgeslagen goederen en/of hang- en/of sluitwerk. De Klant is jegens Boxss te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Boxss mocht lijden ten gevolge van deze controles en inspecties.

5.5 Als de Klant zich, indien noodzakelijk na door Boxss in gebreke te zijn gesteld zoals het hoort, niet houdt aan de voorschriften die in de overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden zijn opgenomen, verbeurt de Klant aan Boxss een direct opeisbare boete van Euro 250,- (zegge: *tweehonderd vijftig euro en nul eurocent*) per dag voor elke dag dat de Klant in verzuim is. Het recht van Boxss op volledige schadevergoeding blijft daarbij onaangetast. Bij toepassing van **artikel 1.3** van deze algemene voorwaarden zal voor hetzelfde feit niet ook nog de boete genoemd in artikel 5.5 worden toegepast.

5.6 De Klant is jegens Boxss aansprakelijk voor alle schade en verliezen aan het Gehuurde en/of aan het complex waartoe het Gehuurde behoort en/of aan eigendommen van derden tenzij de Klant bewijst dat de schuld daarvan niet ligt bij hem, de personen die hij tot het Gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor hij aansprakelijk is.

5.7 De Klant vrijwaart Boxss tegen claims, aansprakelijkheidsstellingen en/of boetes die Boxss worden opgelegd door derden, waaronder de overheid, ten gevolge van gedragingen of nalatigheden van de Klant en/of personen die de Klant heeft toegelaten tot het Gehuurde en/of personeel van de Klant en/of personen voor wie de Klant aansprakelijk is voor het gebruik van het Gehuurde en/of het complex waartoe het Gehuurde behoort.

5.8 Boxss is niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of zaken van de Klant of derden – en de Klant vrijwaart Boxss voor aanspraken van derden ter zake – door het optreden en de gevolgen van:

- zichtbare en onzichtbare gebreken aan het Gehuurde of het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt;
- weersomstandigheden;
- stagnatie in de bereikbaarheid van het Gehuurde;
- stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling;
- storing van de installaties en apparatuur;

- in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen;
- brand, ontploffing en andere voorvallen;
- stoornis in het huurgenot en stoornis of tekortkomingen in de leveringen en diensten of schade ontstaan door het verlies of diefstal of beschadiging van zaken, vandalisme, vochtigheid, schimmelvorming, roest, blikseminslag en/of knaagdierschade.

5.9 Boxss is niet aansprakelijk voor directe of indirecte bedrijfsschade van de Klant of schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of belemmeringen in het gebruik van het Gehuurde veroorzaakt door derden.

5.10 De Klant dient voor in gebruikname van de Selfstorage ruimte op schriftelijke wijze de waarde op te geven van de goederen die hij zal opslaan in de Selfstorage ruimte. Voor schade waarvan de oorzaak is toe te rekenen aan Boxss zijn de opgeslagen goederen, niet zijnde handelsvoorraad, verzekerd tot maximaal € 2000,-. Voor de schade waarvan de oorzaak niet is toe te rekenen aan Boxss is Boxss niet aansprakelijk en zijn de opgeslagen goederen niet verzekerd. Het is de eigen verantwoordelijkheid van de Klant om, indien hij weet of vermoedt dat de waarde van de opgeslagen goederen het maximaal door Boxss uit te keren bedrag te boven gaat, een aanvullende verzekering af te sluiten.

Artikel 6. Onderhoud en herstel van gebreken

6.1 Alle door normaal gebruik ontstane onderhoud- en reparatiewerkzaamheden komen voor rekening van Boxss.

6.2 De Klant neemt alle maatregelen ter voorkoming van schade aan het Gehuurde, het complex waartoe het Gehuurde behoort of eigendommen van derden.

6.3 De Klant stelt Boxss onverwijld in kennis van eventuele gebreken aan het Gehuurde. Boxss heeft een redelijke termijn die – behalve bij calamiteiten - tenminste 6 (zegge: zes) weken na ontvangst van het bericht bedraagt, om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van Boxss komend gebrek.

6.4 Boxss mag op, aan of in het Gehuurde of het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen werkzaamheden en onderzoek (laten) uitvoeren in het kader van onderhoud, herstel en vernieuwing, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen en wijzigingen of werkzaamheden die nodig zijn in verband met (milieu-)eisen of overheidsmaatregelen, of voor nutsbedrijven of andere daartoe bevoegde instanties.

6.5 Renovatie en/of onderhoudswerkzaamheden van of aan het Gehuurde of aan het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt leveren geen gebrek op, ook niet als deze werkzaamheden (tijdelijk) het genot van het Gehuurde beperken of verhinderen. De Klant zal onderhoudswerkzaamheden en renovatie van het Gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het Gehuurde deel uitmaakt, gedogen en Boxss daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of een andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst en/of schadevergoeding.

6.6 Boxss heeft te allen tijde het recht over te gaan tot het (laten) verrichten van reparaties aan het Gehuurde door een aannemer van Boxss's keuze op kosten van de Klant. De Klant verbindt zich bij voorbaat tot betaling van de facturen van de reparaties binnen 7 (zegge: zeven) dagen na verzending daarvan. Het voorgaande heeft onder andere betrekking op noodzakelijk reparaties die de klant ondanks aanmaningen nalaat te verrichten.

Artikel 7. Toegang

7.1 De Klant heeft toegang tot het Gehuurde tijdens de normale toegangsuren, overeenkomstig het door Boxss vastgestelde Huishoudelijk Reglement. Boxss is niet verantwoordelijk voor een tijdelijke technische storing die deze toegang verhindert.

7.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 7.3 kunnen Boxss en/of alle door Boxss aan te wijzen personen het Gehuurde uitsluitend betreden met voorafgaande toestemming van de Klant. In noodgevallen zijn Boxss en/of alle door Boxss aan te wijzen personen gerechtigd ook zonder toestemming en zo nodig ook buiten de normale openingstijden het Gehuurde te betreden door openbreking. Met noodgevallen wordt hier ondermeer bedoeld het plotseling optreden van gebreken, waarvan dringend herstel noodzakelijk is.

7.3 Op verzoek van controlerende, opsporende en/of toezichhoudende (overheids) instanties heeft Boxss te allen tijde het recht zichzelf en deze instanties toegang te verschaffen tot het Gehuurde. Voor feitelijke toegangverschaffing tot het Gehuurde door Boxss en/of door derden, waaronder controlerende, opsporende en/of toezichhoudende (overheids)instanties met of zonder bewering van recht, aanvaardt Boxss geen enkele aansprakelijkheid.

7.4 Boxss heeft het recht de Klant de toegang tot het Gehuurde te ontzeggen en/of alle grendels, sloten en andere beveiligingsinstallaties te verwijderen als de Klant (één van) zijn verplichtingen niet of niet correct nakomt en/of Boxss vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen.

7.5 Indien de Klant, zijn genodigde of degene waarvoor hij verantwoordelijk is of die hij gemandateerd heeft, ondanks het feit dat zijn toegangscode strikt persoonlijk is, schade heeft veroorzaakt aan Boxss of de aanhorigheden daarvan, of hinder of schade veroorzaakt aan derden binnen Boxss, verbindt de Klant zich ertoe dit onmiddellijk telefonisch aan Boxss te melden en dit schriftelijk te confirmeren binnen de 24 uur.

Artikel 8. Ontbinding en (buiten)gerechtelijke kosten bij procedures

8.1 Als de Klant nalatig is of blijft in de nakoming van enige verplichting die op hem rust ingevolge de wet, plaatselijke verordeningen, gebruiken, de overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden, heeft Boxss het recht de overeenkomst op te zeggen en/of in en buiten rechte ontbinding van de overeenkomst te vorderen en volledige schadevergoeding te verlangen.

8.2 Als Boxss genoodzaakt is ontbinding te vorderen zoals bedoeld in het voorgaande lid of om de nakoming van deze overeenkomst af te dwingen, waaronder begrepen de incasso van eventuele (achterstallige) huurtermijnen, lasten, boetes of andere bedragen die de Klant uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd is, zijn alle kosten, zowel in als buiten rechte door Boxss gemaakt, voor rekening van de Klant. De buitengerechtigde kosten bedragen 15% (zegge: vijftien procent) van het op enig moment maximaal achterstallige bedrag aan hoofdsom vermeerderd met de wettelijke rente, met een minimum van Euro 1500,= (zegge: vijftienhonderd euro en nul eurocent). Daarnaast blijft de Klant verplicht om de volledige kosten van rechtsbijstand aan Boxss te vergoeden.

Artikel 9. Einde overeenkomst

9.1 Bij het einde van de overeenkomst is de Klant verplicht het Gehuurde aan Boxss op te leveren in de oorspronkelijke staat, dat is in goede staat – een en ander behoudens normale slijtage, geheel ontruimd en vrij van gebruiksrechten en perfect schoon.

9.2 De Klant is verplicht bij beëindiging van de overeenkomst op eigen kosten alle zaken te verwijderen die door hem in, aan of op het Gehuurde zijn aangebracht met voorafgaande schriftelijke toestemming van Boxss of van een voorgaande klant zijn overgenomen.

9.3 Alle zaken die de Klant na beëindiging van de overeenkomst in het Gehuurde achterlaat, worden geacht door de Klant hetzij om niet aan Boxss te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan ex Burgerlijk Wetboek 5, artikel 18 (res derelicta), zulks ter keuze van Boxss en onverminderd het recht van Boxss deze zaken op kosten van de Klant te (laten) verwijderen. De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle schade voortvloeiende uit achterlating van deze zaken in het Gehuurde.

Artikel 10. Mededelingen, adreswijziging

10.1 Vanaf de ingangsdatum van de overeenkomst richt Boxss alle mededelingen aan de Klant over de uitvoering van de overeenkomst aan het adres van de Klant.

10.2 De Klant is verplicht Boxss zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van eventuele verhuizingen en/of adreswijzigingen.

10.3 Voorzover de Klant een natuurlijk persoon is, geeft de Klant hierbij aan Boxss en aan de eventuele beheerder van Boxss toestemming om zijn persoonsgegevens in een bestand, als bedoeld in artikel 1 sub c van de Wet Bescherming Persoonsgegevens, op te (laten) nemen en te (laten) verwerken.

Artikel 11. Omzetbelasting

11.1 Dit artikel is van toepassing op de Klant (huurder) die als ondernemer wordt aangemerkt voor de Wet op de Omzetbelasting 1968 - hierna ook te noemen "de Klant-ondernemer" - en die het Gehuurde zal gebruiken voor prestaties waarvoor de Klant-ondernemer minimaal 90% aftrekrecht kan doen gelden. Dit artikel is niet van toepassing op particulieren.

11.2 Voor de in artikel 11.1 genoemde Klant-ondernemer is omzetbelasting verschuldigd.

11.3 Door ondertekening van deze overeenkomst in zijn hoedanigheid van ondernemer gaat de Klant-ondernemer akkoord met de belaste verhuur.

11.4 De Klant-ondernemer en Boxss verklaren uitdrukkelijk dat de huurprijs is vastgesteld met het uitgangspunt dat de Klant-ondernemer het Gehuurde voor tenminste het bij wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting; zodanig dat kan worden geopteerd voor een met omzetbelasting belaste (ver)huur.

11.5 De Klant-ondernemer en Boxss maken gebruik van de mogelijkheid die Mededeling 45, Besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571 biedt, zien af van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur en volstaan met een door de Klant-ondernemer in te vullen en te ondertekenen verklaring die integraal onderdeel uitmaakt van de overeenkomst.

11.6 Als de Klant-ondernemer het Gehuurde niet (meer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor vrijstelling van afdracht van omzetbelasting over de huur wordt beëindigd, is de Klant-ondernemer niet langer omzetbelasting over de huurprijs verschuldigd aan Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s), in plaats daarvan is de Klant-ondernemer met ingang van de datum waarop die beëindiging van kracht wordt, naast de huurprijs een zodanige afzonderlijke vergoeding verschuldigd aan Boxss c.q. diens rechtsopvolger(s) dat deze volledig wordt gecompenseerd voor:

I. De niet (langer) aftrekbare omzetbelasting op de exploitatiekosten van het Gehuurde of investeringen daarin als gevolg van het beëindigen van de optie voor Boxss c.q. diens rechtsopvolger(s).

II. De omzetbelasting die Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moet betalen als gevolg van het beëindigen van de optie en herrekening als bedoeld in artikel 15, lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of herziening als bedoeld in de artikelen 11 tot en met 13 van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968.

III. Alle overige schade die Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) lijdt door het beëindigen van de optie.

11.7 Het financiële nadeel dat Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) lijdt door het beëindigen van de optie wordt door de Klant-ondernemer aan Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) steeds gelijktijdig voldaan met de periodieke huurprijsoverdragen en wordt, met uitzondering van de schade als bedoeld in 11.6 sub I, zo mogelijk door een annuïteit, gelijkmatig verdeeld over de resterende duur van de lopende huurperiode; het blijft echter terstond, volledig en ineens van de Klant-ondernemer opeisbaar als de overeenkomst om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.

11.8 Het in 11.6 sub II gestelde is niet van toepassing als bij het sluiten van de overeenkomst de herzieningsperiode voor aftrek van voorbelasting voor het Gehuurde is verstreken.

11.9 Wanneer zich een situatie voordoet als bedoeld in 11.6, zal Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) aan de Klant-ondernemer berichten welke bedragen Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moet betalen en inzicht geven in de overige schade als bedoeld in 11.6 sub III. Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) zal haar medewerking verlenen als de Klant-ondernemer de opgave van Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Klant-ondernemer.

11.10 Als het Gehuurde in enig boekjaar niet is gebruikt voor doeleinden als weergegeven in 11.4, stelt de Klant-ondernemer Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) binnen vier weken na afloop van het betreffende boekjaar hiervan in kennis met een door de Klant-ondernemer ondertekende verklaring. Binnen dezelfde termijn zendt de Klant-ondernemer een afschrift van die verklaring aan de Inspecteur Omzetbelasting.

11.11 Als de Klant-ondernemer niet voldoet aan de informatieverplichting als bedoeld in 11.10 en/of niet voldoet aan de verplichting tot ingebruikname als bedoeld in 11.13, of achteraf blijkt dat de Klant-ondernemer een onjuist uitgangspunt hanteerde en Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) daardoor, naar achteraf blijkt, ten onrechte omzetbelasting over de huurprijs in rekening heeft gebracht, is de Klant-ondernemer in verzuim en is Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) gerechtigd het daardoor ontstane financiële nadeel op de Klant-ondernemer te verhalen. Dit nadeel betreft de volledige omzetbelasting die Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) alsnog aan de fiscus verschuldigd is, vermeerderd met rente, eventuele verhogingen, alsmede verdere kosten en schade. Naast de in 11.6 weergegeven regeling voorziet de inhoud van dit lid in een schadevergoedingsregeling voor het geval de optie met terugwerkende kracht mocht worden beëindigd. De extra schade die voor Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) uit die terugwerkende kracht voortvloeit, is terstond, volledig en ineens van de Klant-ondernemer opeisbaar. Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) zal haar medewerking verlenen als de Klant-ondernemer de opgave van deze extra schade van Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Klant-ondernemer.

11.12 Het in 11.6, 11.7, 11.9 en 11.11 gestelde is eveneens van toepassing als Boxss casu quo diens rechtsopvolger(s) pas na - al dan niet tussentijdse - beëindiging van de overeenkomst wordt geconfronteerd met schade door beëindiging van de voor partijen geldende optie; ook die schade is dan terstond, volledig en ineens opeisbaar door Boxss, respectievelijk diens rechtsopvolger(s).

11.13 Onverkort het overige dat hierover is bepaald in de overeenkomst, zal de Klant-ondernemer het Gehuurde in elk geval, met toepassing van het optierecht, in gebruik nemen voor het einde van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarin de Klant-ondernemer het Gehuurde is gaan huren.

Artikel 12. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

12.1 Geschillen over de overeenkomst worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.

12.2 Op de overeenkomst is Nederlands recht exclusief van toepassing.

Artikel 13. Slotbepalingen

13.1 Als een deel van de overeenkomst inclusief deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst inclusief deze Algemene Voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, als zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

13.2 Boxss is gerechtigd de Algemene Voorwaarden te wijzigen. De Klant wordt van de wijziging(en) schriftelijk in kennis gesteld en wordt geacht daarmee te hebben ingestemd, tenzij de Klant binnen 6 (zegge: zes) weken na ontvangst van de desbetreffende aangetekende brief Boxss schriftelijk in kennis heeft gesteld van het tegendeel. Bij een wijziging van de Algemene Voorwaarden is de Klant gerechtigd de overeenkomst tussentijds op te zeggen per de ingangsdatum van de gewijzigde Algemene Voorwaarden en in elk geval gedurende een periode van 6 (zegge: zes) weken nadat de wijziging hem is medegedeeld.

** Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven, op 8 april 2010 met dossiernummer: 17203644.*

Aan de Klant is een kopie van deze Algemene Voorwaarden uitgereikt.

Oss, 201..

Boxss:

Naam en handtekening van de Klant:

Store-manager

.....

